

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** LAI 45 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80239057

**tänava nimi,** Lai tn 45-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju

**postisihnumber:** 10133

**telefon:** +372 6412093, +372 5141770

**e-posti aadress:** syda@online.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

KÜ Lai 45 põhitegevuseks on Tallinna linnas asuva korterelamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

2016. aastal juhatuseliikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 742	12 083	
Nõuded ja ettemaksed	13 951	12 192	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 693</b>	<b>24 275</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 070	39 420	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>29 070</b>	<b>39 420</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>54 763</b>	<b>63 695</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 340	7 839	3
Võlad ja ettemaksed	3 151	9 622	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>11 491</b>	<b>17 461</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 822	39 420	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 933	3 845	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>37 755</b>	<b>43 265</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>49 246</b>	<b>60 726</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 084	2 084	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	885	776	
Aruandeaasta tulem	2 548	109	
<b>Kokku netovara</b>	<b>5 517</b>	<b>2 969</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>54 763</b>	<b>63 695</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 980	6 044	5
Muud tulud	4 685	339	
<b>Kokku tulud</b>	<b>10 665</b>	<b>6 383</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 284	-5 169	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-7 284</b>	<b>-5 169</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>3 381</b>	<b>1 214</b>	
Intressikulud	-833	-1 105	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 548</b>	<b>109</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 381	1 214
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	10 350	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>10 350</b>	<b>0</b>
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 759	5 946
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 471	2 484
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>5 501</b>	<b>9 644</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-8 098	-7 885
Makstud intressid	-832	-1 105
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 088	2 490
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-5 842</b>	<b>-6 500</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-341</b>	<b>3 144</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 083	8 939
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-341</b>	<b>3 144</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 742	12 083

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2014</b>	2 084	776	2 860
Aruandeaasta tulem		109	109
<b>31.12.2015</b>	2 084	885	2 969
Aruandeaasta tulem		2 548	2 548
<b>31.12.2016</b>	2 084	3 433	5 517

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lai 45 Korterühistu 2016 a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis täiendavad Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendeid.

Lai 45 Korterühistu kasutab tulemiaruanne.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil)

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulusvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna arve esitamise perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

### Kulud

Kulud koosnevad ühistul kommunaalkuludest, mis tasutakse kuluarvete esitamisel pangaülekannetega. Ühistu sularahas ei arvelda.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 611	5 611	
Ostjatelt laekumata arved	5 611	5 611	
Muud nõuded	37 410	8 340	29 070
Laenuõuded	37 410	8 340	29 070
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>43 021</b>	<b>13 951</b>	<b>29 070</b>

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 353	4 353	
Ostjatelt laekumata arved	4 353	4 353	
Muud nõuded	47 259	7 839	39 420
Laenuõuded	47 259	7 839	39 420
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>51 612</b>	<b>12 192</b>	<b>39 420</b>

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedbank	39 162	8 340	30 822		2.384%	EUR	30.07.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>39 162</b>	<b>8 340</b>	<b>30 822</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>39 162</b>	<b>8 340</b>	<b>30 822</b>				

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen Swedbank	47 259	7 839	39 420		2.384%	EUR	30.07.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>47 259</b>	<b>7 839</b>	<b>39 420</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>47 259</b>	<b>7 839</b>	<b>39 420</b>				

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 635	1 635
Saadud ettemaksed	1 516	1 516
Tulevaste perioodide tulud	1 516	1 516
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 151</b>	<b>3 151</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 058	5 058
Saadud ettemaksed	4 564	4 564
Tulevaste perioodide tulud	4 564	4 564
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 622</b>	<b>9 622</b>

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	4 045	3 370
Kindlustus	436	436
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	1 499	2 238
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>5 980</b>	<b>6 044</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**LAI 45 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80239057) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA KALLISAAR	Juhatuse liige	02.07.2017
AAP MUMME	Juhatuse liige	03.07.2017
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	03.07.2017

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412093
Mobiiltelefon	+372 5141770
E-posti aadress	syda@online.ee